



RAKVERE NOTAR TOOMAS SAAVER

NOTARI AMETITEGEVUSE NUMBER

2505

PÄRANDVARA ÜHISUSEST OSA TASUTA LOOVUTAMISE LEPING JA ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Rakvere notar Toomas Saaver notaribüroos Rakveres, Laada 37, esimesel novembril kahe tuhande seitsmeteistkümnendal aastal (01.11.2017) aastal ning selles notariaalaktis osalejad on

Andžela Karkonen, isikukood 47107195229, aadress Tehnika 39, Tamsalu linn, Tamsalu vald, Lääne-Viru maakond, andzela.karkonen@mail.ee, kelle isikusamasus on tuvastatud Eesti Vabariigi isikutunnistuse AA0767724 alusel, edaspidi nimetatud **loovutaja**, ja

Jean Karkonen, isikukood 37406035244, aadress Lammasküla, Rakke vald, Lääne-Viru maakond, e-post: jeankarkonen@gmail.com, kelle isikusamasus on tuvastatud Eesti Vabariigi isikutunnistuse AA0930152 alusel, edaspidi nimetatud **omandaja**,

edaspidi kõik koos ühiselt käesolevas lepingus nimetatud **Osalejad** või **Lepinguosalised**, kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1.LEPINGU ALUS

1.1. Vastavalt pärimisregistri kannetele, mille

kohaselt on 07.07.2017.a. surnud Voldemar Karkonen, isikukood 34806285215, vara kaaspärijad:

ühe kahendiku (1/2) suuruses mõttelises osas Andžela Karkonen, isikukood 47107195229;

ühe kahendiku (1/2) suuruses mõttelises osas Jean Karkonen, isikukood 37406035244.

2.OSALEJATE KINNITUSED

2.1.Osalejad kinnitavad, et:

2.1.1. Vastavalt pärimisregistri kannetele on 07.07.2017.a. surnud Voldemar Karkonen, isikukood 34806285215 vara kaaspärijad ühe kahendiku (1/2) suuruses mõttelises osas Andžela Karkonen, isikukood 47107195229, ühe kahendiku (1/2) suuruses mõttelises osas Jean Karkonen, isikukood 37406035244 ning pärandvara kuulub neile ühiselt.

2.1.2. Lepingus toodud andmed lepingu eseme kohta on tõesed ja õiged. Lepingu eset ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega.

2.1.3. Loovutajale kuuluvat **mõttelist osa pärandvara ühisusest nimetatakse edaspidi lepingu ese ning loovutaja** ei ole võõrandanud talle kuuluvat mõttelist osa pärandvara ühisusest.

2.1.4. Osalejad ei soovi käesolevas lepingus avaldatud asjaolude ega muude lepingus märgitud asjaolude täiendavat kontrollimist notariaalakti tõestaja poolt.

2.1.5. Andžela Karkonen avaldab, et on perekonnaseisult vallaline (andmed kontrollitud rahvastikuregistrist).

3.PÄRANDVARA ÜHISUSEST OSA LOOVUTAMISE LEPING

3.1. Andžela Karkonen loovutab ühe kahendiku (1/2) suuruse mõttelise osa pärandaja Voldemar Karkonen pärandvara ühisusest omandajale tasuta, mille omandaja vastu võtab.

3.2. Loovutaja ja omandaja lepivad kokku, et omandaja saab lepingu eseme omanikuks käesoleva lepingu notariaalse tõestamise hetkest.

3.3. Loovutaja ja omandaja avaldavad, et neile teadaolevalt puuduvad pärandil võlad ja kohustused.

3.4. Loovutaja ja omandaja lepivad kokku, et kui peaksid ilmnema lepingu esemega seotud kohustused, siis vastutab nende täitmise eest omandaja.

3.5. Pooled avaldavad tehingu loovutamise tehingu väärtuseks 3800 eurot.

4. ASJAÕIGUSLEPING

4.1. Loovutaja ja omandaja lepivad kokku lepingu eseme omandi üleandmises.

Loovutaja annab 01.11.2017 tõestatud pärimistunnistusele tuginedes üle ja omandaja võtab vastu käesoleva lepingu punktis kaks üks üks (2.1.1) nimetatud loovutajale kuuluva osa Voldemar Karkonen, isikukood 34806285215 pärandvara ühisusest, omandiõiguse.

5.NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD SELGITUSED

5.1. Kui pärandi on vastu võtnud mitu pärijat (kaaspärijad), kuulub pärandvara neile ühiselt (edaspidi *pärandvara ühisus*). Pärandvara ühisusele ja kaaspärijate vahelistele suhetele kohaldatakse kaasomandi sätteid.

5.2. Kaaspärija võib käsutada temale kuuluvat mõttelist osa pärandvara ühisusest. Kaaspärija ei või iseseisvalt käsutada pärandvara hulka kuuluvaid esemeid või mõttelist osa nendest.

5.3. Osa omandajale lähevad üle üksnes kaaspärija varalised õigused ja kohustused, eelkõige õigus nõuda seda osa pärandvarast, mille pärandvara jagamisel oleks saanud kaaspärija.

Pärandil lasuvate kohustuste täitmise eest vastutavad kaaspärija ja osa omandaja solidaarselt.

5.4. Tehing, millega kaaspärija kohustub omandama või võõrandama osa pärandvara ühisusest või käsutab temale kuuluvat osa pärandvara ühisusest, peab olema notariaalselt tõestatud.

6.ORIGINAAL NING ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE

6.1.Notariaalakkt on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, mis säilib notari büroos.

6.2.Vastavalt notariaadimäärustiku §-le 23¹ on tehinguosalisel pärast notariaalakti tõestamist ja sellest kinnitatud digitaalse ärakirja valmistamist X-tee teenusena riigiportaali www.eesti.ee kaudu juurdepääsuõigus endaga seotud notariaalselt tõestatud dokumendile.

6.3.Omandajale väljastatakse notariaalakti esmane ära kiri lepingu sõlmimise päeval.

7.LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

7.1.Käesoleva lepingu tõestamisega ning käesolevast lepingust ära kirjade valmistamisega ja kinnitamisega seotud notari tasu tasub omandaja.

7.2.Omandaja tasub notari tasu notaribüroos sularahas või kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluva id dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada.

7.3.*Pooled* kinnitavad, et käesolevas lepingus nimetatud notariaalaktide sisu on neile teada ning nad loobuvad nimetatud dokumentide ettelugemisest ja käesolevale notariaalaktile lisamisest;

Käesolevas dokumendis on 3 (kolm) lehte, mis on köidetud nõõri ja reljeefpitseri abil.

Notaritasu notari tasu seaduse §-de 3, 4, 22, 23 alusel (tehinguväärtus 3800 eurot) summas 44,70 eurot + k/m 20% 8,94 eurot.

Käesolev notariaalakkt on osalejatele akti tõestaja poolt ette loetud, antud enne heakskiitmist osalejatele läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

/eesnimi/

/perekonnanimi/

/allkiri/

ees- ja perekonnanimi

allkiri

/eesnimi/

/perekonnanimi/

/allkiri/

ees- ja perekonnanimi

allkiri

/notari allkiri/

/notari pitsat/